

Cofnodion cyfarfod Pwyllgor Cynllunio a gynhaliwyd Nos Fawrth, Ionawr 17eg am 6.30 o'r gloch yn Neuadd y Dref, Dinbych.

Presennol: Cynghorwyr Mark Young (cadeirydd), Alyn Ashworth, Gaynor Morgan Rees, Medwyn Williams & Robert Parkes; a Jenny Barlow (Clerc y Dref).

Ymddiheuriadau: Cynghorwyr Margaret Bowe & Philip Stevens

Croesawodd y cadeirydd bawb i'r cyfarfod cyntaf o'r flwyddyn 2017.

- 1. Datgan Diddordeb Personol.** Dim
- 2. Derbyniwyd a chymeradwywyd cofnodion cyfarfod o'r Pwyllgor Cynllunio a gynhaliwyd ar Ragfyr 13eg 2016.**
- 3. Materion yn codi:** Dim
- 4. Ceisiadau am ganiatâd cynllunio.**

Yn dilyn trafodaeth, cytunwyd i beidio â gwrthwynebu'r cais canlynol am ganiatâd cynllunio:

a) 01/2016/1240

HSBC, 17 Stryd y Dyffryn, Dinbych

Amnewid arwyddion ar yr eiddo (Cais Adeilad Rhestredig)

b) 01/2016/1239

HSBC, 17 Stryd y Dyffryn, Dinbych

Amnewid arwyddion ar yr eiddo

c) 01/2017/0007

Grŵp Co-operative, 26 Stryd Fawr, Dinbych.

Gosod drysau mynediad newydd.

Yn dilyn trafodaeth, cytunwyd i ohirio'r cais canlynol ac i gyflwyno i'r cyngor llawn ar Ionawr 23ain.

a.1) 01/2016/1241

Safle Dechnoleg Dinbych a Chanolfan Addysg Alwedigaethol, Lon Ganol, Dinbych.

Dymchwel adeiladau presennol ac ailddatblygu'r tir trwy godi 70 o fflatiau gofal ychwanegol, uned byw yn y gymuned, adeiladu mynediadau newydd i gerbydau a cherddwyr, newid mynediad presennol i gerbydau, gyda darpariaeth parcio gysylltiedig â thirweddu caled a meddal.

b.1) 01/2016/1243

Hen safle Dechnoleg Dinbych a Chanolfan Addysg Alwedigaethol, Lon Ganol, Dinbych.

Dymchwel hen adeiladau ysgol.

c.1) 01/2016/1165

Hen ddepo gwlân, Grove Road, Dinbych.

Newid defnydd tir ar gyfer lleoli unedau storio, a swyddfa'r safle.

Gofynnwyd i'r clerch gysylltu â Chyngor Sir Ddinbych am wybodaeth ychwanegol ynghylch y cais am y depo gwlân Hen.

Mynediad priffyrdd ar gyfer trigolion a defnyddwyr y ffordd o ran y ganolfan siopa newydd. Parcio ar gyfer preswylwyr presennol - wedi cael unrhyw ddarpariaethau wedi'u gwneud? Os nad yw lle newydd wedi ei benodi ble byddent yn disgwyl parcio? Ar hyn o bryd maent yn parcio wrth y fynedfa i'r ffatri wlân, gadw eu cerbydau oddi ar y ffordd sydd o fudd i ddefnyddwyr y ffordd. Mae oriau agor yn peri pryder, gallai'r hwyrni o'r amseroedd agor gael effaith ar drigolion lleol.

5. Materion Cynllunio eraill - Dim

Am nad oedd mwy i'w drafod, terfynwyd y cyfarfod am 6.55 o'r gloch.

Arwyddwyd:.....(cadeirydd)

Dyddiad:.....