

Cofnodion cyfarfod Pwyllgor Cynllunio a gynhaliwyd Nos Fawrth, Medi 20fed 2016 am 6.30 o'r gloch yn Neuadd y Dref, Dinbych.

Presennol: Cynghorwyr Mark Young (cadeirydd), Margaret Bowe, Alyn Ashworth, Gaynor Morgan Rees, Medwyn Williams, Philip Stevens & Robert Parkes; a Jenny Barlow (Clerc y Dref).

Ymddiheuriadau: Dim

Croesawodd y cadeirydd bawb i'r cyfarfod.

1. **Datgan Diddordeb Personol.** Dywedodd y Cyng Gaynor Morgan-Rees fod ganddi ddiddordeb personol yn eitem 4.1.
2. **Derbyniwyd a chymeradwywyd cofnodion cyfarfod o'r Pwyllgor Cynllunio a gynhaliwyd ar Orffennaf 19eg 2016.**
3. **Materion yn codi:** Nid oedd unrhyw fater yn codi.
4. **Ceisiadau am ganiatâd cynllunio.**

Yn dilyn trafodaeth, cytunwyd i beidio â gwrthwynebu'r cais canlynol am ganiatâd cynllunio:

(1) 01/2016/0824

Darparu 6 stablau hurio DIY fewn adeilad amaethyddol presennol.
Ffarm Ystrad, Ffordd Ystrad, Dinbych.

(2) 01/2016/0840

Codi estyniad i'r annedd.
46 Ffordd Colomendy, Dinbych.

(3) 01/2016/0716

Newid defnydd o orsaf heddlu i annedd sengl.
Yr Hen Orsaf Heddlu, 46 Stryd y Dyffryn, Dinbych.

(4) 01/2016/0862

Torri coeden o fewn Ardal Gawraeth Dinbych.
Haulfryn, Stryd y Parc, Dinbych.

(5) 01/2016/0860

Arddangos un arwydd totem 7.5m o uchder i oleuo'n fewnol.
Lidl UK GMBH, 89 Stryd y Dyffryn, Dinbych

(6) 01/2016/0884

Newid defnydd o dy dafarn i fwyta a phrydau parod a chodi to gwydr dros yr ardal cwrt mewnol.
Gwesty'r Eryr, Lon Gefn, Dinbych.

(7) 01/2016/0884

Newid defnydd o dy dafarn i fwyta a phrydau parod a chodi to gwydr dros yr ardal cwrt mewnol. Cais Adeilad Rhestredig).
Gwesty'r Eryr, Lon Gefn, Dinbych

Mae'r Cynghorwyr yn dymuno rhoi gwybod i'r adran gynllunio yn CSDd o'r angen am du arwydd yn Lidl fod yn ddwyieithog (eitem 4.5) ar angen am nodweddion gwreiddio yn Westy'r Eryr gael ei gadw fel y mae wedi rhestru statws adeilad (eitem 4.7).

5. Materion Cynllunio eraill: Dim

Am nad oedd mwy i'w drafod, terfynwyd y cyfarfod am 7.04 o'r gloch.

Arwyddwyd:.....(cadeirydd)

Dyddiad:.....