

Cofnodion cyfarfod Pwyllgor Cynllunio a gynhaliwyd Nos Fawrth, Hydref 18fed am 6.30 o'r gloch yn Neuadd y Dref, Dinbych.

Presennol: Cynghorwyr Mark Young (cadeirydd), Margaret Bowe, Alyn Ashworth, Gaynor Morgan Rees, Robert Parkes; a Jenny Barlow (Clerc y Dref).

Ymddiheuriadau: Cyng Medwyn Williams & Philip Stevens.

Croesawodd y cadeirydd bawb i'r cyfarfod.

- 1. Datgan Diddordeb Personol.** Dim
- 2. Derbyniwyd a chymeradwywyd cofnodion cyfarfod o'r Pwyllgor Cynllunio a gynhaliwyd ar Fedi 20fed 2016.**
- 3. Materion yn codi:** Nid oedd unrhyw fater yn codi.
- 4. Ceisiadau am ganiatâd cynllunio.**

Yn dilyn trafodaeth, cytunwyd i beidio â gwrthwynebu'r cais canlynol am ganiatâd cynllunio:

(1) 01/2016/0919

Adeiladu estyniad i annedd a chodi adeilad storio.
62 Trewen, Dinbych.

(2) 01/2016/924

Manylion y Golwg a thirlunio a gyflawnwyd yn unol ag amod rhif 1 o ganiatâd cynllunio amlinellol 01/2013/0969 (cais materion a gadwyd).
Tir tu ôl i 4 Lon Wynne, rhwng 39 & 41 Ffordd Celyn, Dinbych.

(3) 01/2016/0948

Adeiladu garej ar wahân y tu ôl i'r annedd.
Tyddyn mawr, Ffordd Rhuthun, Dinbych.

(4) 01/2016/0911

Amrywio amod rhif 3 o ganiatadau cynllunio cyf 1/11632 cyngor dosbarth Glyndŵr i gynyddu nifer uchafswm y carafanau o 10 i 20.
Parc carafanau Llewini, Ffordd y Wyddgrug, Dinbych.

Gwnaeth y Cynghorwyr gais i Gyngor Sir Ddinbych fonitro nifer y carafanau ar y safle er mwyn sicrhau eu bod yn aros o fewn eu terfyn y cytunwyd arno.

Roedd y cais canlynol wedi caer ei ohirio tan y cyfarfod llawn o'r cyngor i'w gynnal nos Lun 24ain o Hydref.

(5) 01/2016/0374

Codi 75 o anheddau, ynghyd a ffyrdd cysylltiedig, mannau agored a gwaith cysylltiedig.
Tir wrth Gae Topyn oddi ar Hen Ffordd Rhuthun, Ffordd Eglwyswen, Dinbych.

5. Materion Cynllunio eraill: 1) Gofynnodd y Cyng Mark Young am adborth ynghylch ar Asesu Anghenion ac Archwilio Mannau Agored Sir Ddinbych sydd yn cael ei gwblhau ar hyn o bryd gan Gyngor Sir Ddinbych. Cytunodd y Cynghorwyr eu bod yn hapus gyda'r prosiect a'r gwaith sy'n cael eu gweithredu gan Gyngor Sir Ddinbych ar y mater hwn. 2) Amlygodd yn Cyng Gaynor Morgan-Rees y mater sy'n ymwneud a choed, ger y castell, sydd yn cuddio barn y castell o Ffordd Rhuthun. Cytunodd y Cyng Margaret Bowe. Gofynnodd y clerc bod union leoliad y coed yn cael eu gwneud fel y gall wneud trefniadau angenrheidiol naill ai gyda Chyngor sir Dinbych new berchennog preifat. Bydd cais yn cael ei wneud am y gostyngiad ym maint y coed, a thrwy hynny yn dychwelyd i'r golwg ar nifer o leoliadau. Cytunwyd for y Cyng Margaret Bowe a'r clerc yn mynd i'r lleoliad yn ddiweddarach am y manylion lleoliad a pherchnogaeth. Bydd y clerc yn rhoi diwedddariad yn y cyfarfod cynllunio nesaf.

Am nad oedd mwy i'w drafod, terfynwyd y cyfarfod am 7.00 o'r gloch.

Arwyddwyd:.....(cadeirydd)

Dyddiad:.....