

**Cofnodion cyfarfod Pwyllgor Cynllunio a gynhaliwyd Nos Fawrth Hydref 17eg am 6.30 o'r gloch yn Neuadd y Dref, Dinbych.**

**Presennol:** Cynghorwyr Rob Parkes (Cadeirydd), Philip Stevens, Dyfrig Berry, Alyn Ashworth; a Jenny Barlow (Clerc y Dref).

**Ymddiheuriadau:** Cyng Rhys Thomas, Lara Pritchard & Gwawr Cordiner.

Croesawodd y cadeirydd bawb i'r cyfarfod Mis Hydref.

1. **Datgan Diddordeb Personol:** Dim.
2. **Derbyniwyd a chymeradwywyd cofnodion cyfarfod o'r Pwyllgor Cynllunio a gynhaliwyd ar 19eg o Fedi 2017.**
3. **Materion yn codi:** Derbyniwyd mwy o fanylion am gais 01/2017/0715 gan GSDd. Mae'r llinell goch dan sylw yn cyfeirio at geblau tanddaearol, nid yw'r ceblau daear uchod yn cael eu hystyngi.
4. **Ceisiadau am ganiatâd cynllunio.**

Yn dilyn trafodaeth, cytunwyd i beidio â gwrthwynebu'r ceisiadau canlynol am ganiatâd cynllunio:

(1) 01/2017/0902

Amgueddfa Dinbych, Lon Goch, Dinbych.  
Dymchwel grisiau allanol.

(2) 01/2017/0901

Amgueddfa Dinbych, Lon Goch, Dinbych.  
Addasiadau ac estyniad i ffurfio mynedfeydd newydd ynghyd a gwaith Atodol, gan gynnwys arwyddion newydd a dymchwel grisiau allanol.

(3) 01/2017/0867

Tir gyferbyn i Frynhyfryd, Y Green, Dinbych.  
Codi annedd ar wahân a gosod gweithdy trin preifat.

(4) 01/2016/0911

Parc Carafanau teithio, Parc Lleweni, Ffordd y Wyddgrug, Dinbych.  
Amrywio amod rhif 3 o ganiatâd cynllunio cyf 1/11632 Cyngor Dosbarth Glyndŵr i gynyddu nifer uchafswm y carafanau o 10 i 20.

(5) 01/2017/0915

Uned 6 (Peacocks), Parc Siopa Dinbych, Ffordd yr Orsaf, Dinbych.  
Codi Llawr llofft ganol a gosod unedau tymheru aer.

(6) 01/2017/0916

Uned 6 (Peacocks), Parc Siopa Dinbych, Ffordd yr Orsaf, Dinbych.  
Arddangos 1 arwydd wedi'i oleuo'n fewnol i'r drychiad blaen.

(7) 01/2017/0866

Dyffryn Ystrad, Ffordd Ystrad, Ystrad, Dinbych.

Newid defnydd o swyddfa i breswyl a chodi estyniadau llawr cyntaf.

(8) 01/2017/0932

Fflat uwchben Ji-Binc, 50 - 52 Stryd Fawr, Dinbych.

Addasiadau i'r fflat presennol ar loriau uwch i ffurfio 2 fflatiau hunangynhwysol.

(9) 01/2017/0932

Llest, 58 Stryd Y Dyffryn, Dinbych.

Lleihad y goron o 1 goeden bedwen o fewn Ardal Gadwraeth Dinbych.

(10) 01/2017/0950

Fferm Brondyffryn, Ffordd Ystrad, Dinbych

Tocio canghennau marw ar 1 goeden palwyden sy'n destun Gorchymyn Cadw Coed.

Gofynnodd y Cynghorwyr Tref y byddai clerch y dref yn cysylltu â grŵp yr amgueddfa i gynghori na chafwyd cais am ganiatâd cynllunio gan y cyngor tref fel landlordiaid cyn cyflwyno'r cais. Roedd cynghorwyr y dref hefyd am bwysleisio nad oes ganddynt wrthwynebiad i'r cais.

Am nad oedd mwy i'w drafod, terfynwyd y cyfarfod am 6.47 o'r gloch.

Arwyddwyd:.....(cadeirydd)

Dyddiad:.....