

Cofnodion cyfarfod Pwyllgor Cynllunio a gynhaliwyd Nos Fawrth Ionawr 16eg 2018 am 6.30 o'r gloch yn Neuadd y Dref, Dinbych.

Presennol: Cyng Rob Parkes (Cadeirydd), Dyfrig Berry, Rhys Thomas & Gwawr Cordiner; a Jenny Barlow (Clerc y Dref).

Ymddiheuriadau: Cyng Lara Pritchard (Dirprwy Gadeirydd) & Philip Stevens.

Croesawodd y cadeirydd bawb i gyfarfod mis Ionawr.

1. **Datgan Diddordeb Personol:** Dim
2. **Derbyniwyd a chymeradwywyd cofnodion cyfarfod o'r Pwyllgor Cynllunio a gynhaliwyd ar nos Fawrth 16eg o Ragfyr 2017.**
3. **Materion yn codi:** Diweddariad gan Gyngor Sir Ddinbych ynghylch cais 01/2017/1105 - tir rhwng 6 a 8 Beacons Hill, Dinbych. Roedd y Cynghorwyr yn siomedig gyda'r amrywiad i amod 1 i ganiatáu blwyddyn ychwanegol i gychwyn y datblygiad. Gallai'r datblygwr gwblhau mân weithiau ac yna adael y tir am gyfnod hir. Ystyir bod y safle'n beryglus ac yn hull gan y Cynghorwyr a'r trigolion lleol. Gofynnwyd i glerc y dref gysylltu â Sir Ddinbych i roi gwybod am hyn.
4. **Ceisiadau am ganiatâd cynllunio.**

Ni chodwyd unrhyw wrthwynebiadau ar y ceisiadau isod ond roedd y Cynghorwyr am ychwanegu sylwadau at gais 2.

(1) 01/2017/1137

6 Parc Alafowlia, Dinbych.

Codi ystafell haul i flaen yr annedd.

Sylwadau ar gais 2,

Mae preswilydd sy'n byw y tu ôl i'r adeilad wedi tynnu sylw at faterion a dderbyniwyd gan Gyngor Sir Ddinbych. Roedd y Cynghorwyr am sicrhau bod lefel y sŵn yn dod o'r uned aerdymheru o lefel resymol ac yn dderbyniol gan drigolion lleol a hefyd agwedd weledol y newidiadau i breswylwyr.

Gofynnwyd i'r preswilydd lleol baentio eu grisiau allanol yn wyrdd i barhau i gyd-fynd â'r ardal leol. Mae'r Co-op yn dymuno defnyddio paent lliw llwyd. Oni ofynnir iddynt ddefnyddio gwyrdd i gadw parhad yn y lleoliad?

Ail ddirywiad y nodweddion cerrig / disodli coed. A yw'r swyddog cadwraeth wedi gweld y newidiadau hyn?

Ffurflen gais, tudalen 18, bioamrywiaeth gerllaw - mae'r cais wedi ei gwblhau gyda Na. Mae yna 2 goeden Eirin Dinbych wedi'u lleoli ger y drws cefn. Dylai hyn fod wedi dweud i. Unwaith eto ar dudalen 18 o dan goed mae'n dweud Na, unwaith eto mae yna goed felly dylai fod wedi nodi i. Ar dudalen 30 y cais - a ellir gweld y safle o ffordd gyhoeddus, eto Na chafodd ei gwblhau. Mae'n weledol a dylai ddarllen fel i. Gallai'r unedau aerdymheru hefyd effeithio ar goed pluan Dinbych sy'n cael eu hamddiffyn.

(2) 01/2017/1172
Co-operative, 26 Stryd Fawr, Dinbych
Tynnu adeilad allanol i gefn a gosod offer mecanyddol newydd. Drysau diogelwch metel newydd i'r drychiad blaen a newidiadau lliw i fframiau blaen y siop.

(3) 01/2017/1025
31 Ffordd Y Rhyl, Dinbych
Newis defnydd rhan o fwyty a A3 (bwyd a diod) i un annedd.

(4) 01/2017/0987
Mencap, Parc Siopa Dinbych, Heol yr Orsaf, Dinbych
Arddangos arwydd fascia heb ei oleuo.

5. Arwyddion busnesau yn ardal Gadwraeth tref Dinbych – gwybodaeth diweddaraf.

Derbyniwyd e-bost gan yr Adran Gynllunio gan ddweud y byddai ymateb i'r llythyr a anfonwyd ar 17 Rhagfyr yn cael ei dderbyn erbyn diwedd mis Ionawr. Hefyd, derbyniwyd e-bost gan Kirsty Hutton Davies o Gyngor Sir Ddinbych yn rhoi gwybod am y grantiau a roddwyd i fusnesau Dinbych - blaen siop. Dywedodd clerc y dref fod darn o waith wedi'i gwblhau yn gynnwys y llynedd ynglŷn â blaenau'r siop yn Dinbych. Anfonir copi o'r rhestr yn electronig gan glerc y dref i gynghorwyr y Pwyllgor Cynllunio. Bydd hyn yn cael ei drafod yng nghyfarfod mis Chwefror.

Am nad oedd mwy i'w drafod, terfynwyd y cyfarfod am 6.57 o'r gloch.

Arwyddwyd:.....(cadeirydd)

Dyddiad:.....