

Cofnodion cyfarfod Pwyllgor Cynllunio a gynhaliwyd Nos Fawrth Mehefin 19eg 2018 am 6.30 o'r gloch yn Neuadd y Dref, Dinbych.

Presennol: Cyng Rob Parkes (Cadeirydd), Philip Stevens, Lara Pritchard, Alyn Ashworth, Gaynor Morgan Rees & Dyfrig Berry; a Jenny Barlow (Clerc y Dref).

Ymddiheuriadau: Cyng Gwawr Cordiner.

Croesawodd y cadeirydd bawb i gyfarfod mis Mehefin.

1. **Datgan Diddordeb Personol:** Dim
2. **Derbyniwyd a chymeradwywyd cofnodion cyfarfod o'r Pwyllgor Cynllunio a gynhaliwyd ar nos Fawrth 22ain o Fai 2018.**
3. **Materion yn codi:** Eitem 6 o gyfarfod mis Mai – eglurhad a dderbyniwyd ar y 2 gwestiwn a ofynnwyd gan Mr Witter.
4. **Ceisiadau am ganiatâd cynllunio.**

Ni chodwyd unrhyw wrthwynebiadau ar y ceisiad isod.

- (1) 01/2018/0494
20 Clos Hilary, Dinbych
Codi estyniad a newidiadau i'r annedd.

Roedd cynghorwyr y dref yn dymuno gwrthwynebu'r cais isod - nid yw'r gwelliant yn briodol ac mae cynghorwyr y dref am gefnogi'r Cyngor Sir a thrigolion lleol gyda'r gwrthwynebiad.

- (2) 01/2018/0460
Tir Cae Topyn, Hen Ffordd Rhuthun, Ffordd Eglwyswen, Dinbych.
Amrywio amod rhif 8 (Cynllun draenio) o rif caniatâd cynllunio 01/2016/0674 i ailosod 'cyn-cychwyn' gyda 'cyn-alwedigaeth'.

Ni chodwyd unrhyw wrthwynebiadau ar y ceisiadau isod.

- (3) 01/2018/0446
Tir Cae Topyn, Hen Ffordd Rhuthun, Ffordd Eglwyswen, Dinbych.
Manylion y cynllun rheoli amgylcheddol adeiladu a gyflwynwyd yn unol ag amod rhif 11 rhif cod caniatâd cynllunio 01/2016/0374 / PF.
- (4) 01/2018/0457
Tir Cae Topyn, Hen Ffordd Rhuthun, Ffordd Eglwyswen, Dinbych.
Manylion y Strategaeth Cyflogaeth Leol a gyflwynwyd yn unol ag amod rhif 16 o rif 01/2016/0374/PF.

- (5) 01/2018/0456
Tir Cae Topyn, Hen Ffordd Rhuthun, Ffordd Eglwyswen, Dinbych.
Manylion yr adroddiad goleuadau allanol a gyflwynwyd yn unol ag amod rhif 9 o god 01/2016/0374/PF.

- (6) 01/2018/0455
26 Stryd Fawr, Dinbych.
Gosod arwyddion newydd (Cais Adeilad rhestredig)
- (7) 01/2018/0414
Gorsaf Llenwi Castle View, Ffordd y Rhyl, Dinbych
Codi estyniad i'r adeilad gwerthu presennol, newid mynedfa'r siop, gostyngiad i
ganopi blaen y cwrt, newidiadau parcio a gwaith cysylltiedig.

Am nad oedd mwy i'w drafod, terfynwyd y cyfarfod am 6.45 o'r gloch.

Arwyddwyd:.....(cadeirydd)

Dyddiad:.....