

Cofnodion cyfarfod Pwyllgor Cynllunio a gynhaliwyd Nos Fawrth Chwefror 19eg 2019 am 6.30 o'r gloch yn Neuadd y Dref, Dinbych.

Presennol: Cyng Rob Parkes (Cadeirydd), Philip Stevens, Lara Pritchard, Dyfrig Berry, Gaynor Morgan Rees & Alyn Ashworth; Jenny Barlow (Clerc Y Dref)

Ymddiheuriadau: Cyng Irene Williams.

Croesawodd y cadeirydd bawb i gyfarfod mis Chwefror.

- 1. Datgan Diddordeb Personol:** Dim
- 2. Derbyniwyd a chymeradwywyd cofnodion cyfarfod o'r Pwyllgor Cynllunio a gynhaliwyd ar nos Fawrth 11eg o Ragfyr 2018..**
- 3. Materion yn codi:** Nodi ymateb a wnaed yn dilyn cyfarfod Cynllunio Ionawr (22.01.19 wedi'i ganslo) ar y ceisiadau canlynol drwy e-bost ar y ffôn:

(1) 01/2018/0992

Cyn Ysbyty Gogledd Cymru, Dinbych

Newid defnydd tir i ardal hyfforddi adeiladu safle, codi adeilad i'w ddefnyddio fel gweithdy, atgyweirio a storio peiriannau; newidiadau i'r fynedfa bresennol a'r gwaith cysylltiedig.

Dim gwrthwynebiad.

Hoffai cynghorwyr y dref nodi ei fod yn rhannu pryderon trigolion lleol ynghylch addasrwydd y ffordd ar gyfer traffig trwm. Mae llawer o drigolion Dinbych yn defnyddio'r ffordd hon i gerdded, rhedeg, ac ati. Angen cymryd ystyriaeth ddigonol i fynedfeydd posibl eraill yn nes at y dref? Hefyd pam na fydd y tryciau yn defnyddio Stryd y Dyffryn ar gais y Brodyr Jones, Ysbyty Gogledd Cymru? Bydd y ffordd a ddyfynnir yn achosi tagfeydd ac oedi ychwanegol ar Lôn Barkers Well ac yn barhaus o amgylch cylchfan Pwll y Grawys.

(2) 01/2018/1152

Heulwen, Hen Ffordd Rhuthun, Dinbych

Manylion diwygiedig am addasiadau ac estyniadau i'r annedd presennol, a gymeradwywyd yn flaenorol o dan gais 01/2014/0319.

Dim gwrthwynebiad.

(3) 01/2018/1113

Tir ar Dŷ Dewi Sant, Lôn Dewi Sant, Dinbych.

Amrywio amod rhif 1 o rif cod caniatâd cynllunio. 01/2015/0858 i ganiatáu math o dai diwygiedig a garej ychwanegol (plot 2).

Dim gwrthwynebiad.

Cais 01/2019/0003

Safle Cyn Canolfan Addysg Dechnoleg a Galwedigaethol Dinbych, Lon Ganol, Dinbych, Sir Ddinbych, LL16 3UW

Amrywio amod rhif 2 o rif cod caniatâd cynllunio. 01/2016/1241 i ganiatáu gohirio manylion mân diwygiedig i'r cynlluniau a gymeradwywyd yn flaenorol tan gyfarfod cynllunio mis Chwefror, gweler isod.

Derbyniwyd y cais diwygiedig canlynol - ni ellid diwygio dyddiad ateb y cais.

01/2018/1026

Bach, Ffordd Bodeiliog, Dinbych

Codi estyniad i'r annedd.

Dosbarthwyd hwn i aelodau'r pwyllgor a thrafodwyd trwy e-bost a ffôn 31.01.19 - ni chodwyd unrhyw wrthwynebiadau.

4. Ceisiadau am ganiatâd cynllunio.

Ni chodwyd unrhyw wrthwynebiadau ar y ceisiadau isod.

(1) 01/2019/0003

Safle Cyn Canolfan Addysg Dechnoleg a Galwedigaethol Dinbych, Lon Ganol, Dinbych, Sir Ddinbych, LL16 3UW

Amrywio amod rhif 2 o rif cod caniatâd cynllunio. 01/2016/1241 i ganiatáu gohirio manylion mân diwygiedig i'r cynlluniau a gymeradwywyd.

Hoffai cynghorwyr y dref nodir canlynol:

Mae'r cynlluniau gwreiddiol yn dangos fod coeden T12 yn agos i'r adeilad ond i'w chadw. Roedd y cais gwreiddiol hefyd yn rhoi rhesymau clir pam fod angen torri lawr pob coeden yn unigol. Tydi'r cais yma ddim yn gwneud hynny. Serch hynny mae'r Asesiad Effaith Coedyddiaeth (Arboricultural Impact Assessment) yn y cais gwreiddiol yn dweud:

"Ymddengys fod pwysau arno yn y goron uchaf • Adeilad sy'n gorwedd y goron i'r gorllewin • Cyrraedd diwedd ei fywyd naturiol • E.R.C. 20 • Monitro am ddirywiad pellach ac ystyried tynnu ac ailosod "A fu unrhyw newidiadau i gyflwr y goeden?"

(2) 01/2019/0016

19A Ffordd y Parc, Dinbych

Codi estyniad i'r annedd a chodi garej ar wahân.

(3) 01/2019/0038

Tŷ Bragu, Ffordd Brwcs, Dinbych

Addasiadau a chodi estyniad a balconi i'r gofod byw presennol.

Ar gais 4 - nid oedd Cyngor Tref Dinbych yn gwrthwynebu'r cais gwreiddiol, fodd bynnag: - Gwrthodwyd y cais gwreiddiol gan y cyngor sir oherwydd nad oedd digon o wybodaeth wedi'i dderbyn.

Ni wnaed unrhyw newidiadau i'r cynlluniau na barn a phersonoliaeth yr adeilad yn y cais hwn a gyflwynwyd.

Cafwyd ychwanegiad o asesiad effaith treftadaeth. Mae ardal amwynder cefn hefyd wedi'i ychwanegu.

Gofynnwyd i glerc y dref gysylltu â CSDd i ddarganfod beth yw'r gwir newidiadau?

(4) 01/2019/0071

The Old Vaults, Dinbych

Newid defnydd ac addasiadau rhan o'r llawr cyntaf i ffurfio fflat hunangynhwysol (cais adeilad rhestredig - ailgyflwyno).

5. Nodwyd Safonau Statudol ar gyfer SDCau.

<https://gov.wales/topics/environmentcountryside/epq/flooding/drainage/?lang=cy>

Am nad oedd mwy i'w drafod, terfynwyd y cyfarfod am 6.47yh.

Arwyddwyd:.....(cadeirydd)

Dyddiad:.....