

Cofnodion cyfarfod Cyngor Tref Dinbych a gynhaliwyd nos Lun 28ain o Hydref yn Neuadd y Dref Dinbych am 6.30yh.

Presennol: Cynghorwyr Gaynor Wood-Tickle (Cadeirydd), Rhys Thomas (Dirprwy), Catherine Jones, Roy Tickle, Colin L Hughes, Rob Parkes, Gaynor Morgan Rees, Philip Stevens, Guto Lloyd-Davies, Alyn Ashworth, Dyfrig Berry & Irene Williams; & Jenny Barlow (Clerc y Dref); Carys Jones (Cynorthwydd Dinesig, Digwyddiadau a Gweinyddol).

Ymddiheuriadau: Cyng Lara Pritchard & Glenn Swingler

Croesawodd y cadeirydd bawb i'r cyfarfod cyngor llawn ym mis Hydref.

77. Cathryn Johnson - Ymgynghorydd Cynllunio, Les Stephan Planning Limited & **Helen Morgan** (Jones Bros) Trosolwg o ddatblygiad Ysbyty Gogledd Cymru. Mae'r ddaear wedi'i glirio yn barod i'r cabanau gael eu gosod. Mae'r ymddygiad gwrthgymdeithasol ar y safle wedi'i leihau oherwydd presenoldeb staff Jones Bros. Bydd y cais cyd-gynllunio yn cael ei gyflwyno cyn bo hir a bydd ar gael ar-lein. Bydd ymgynghoriad cyhoeddus yn Llyfrgell Dinbych ond nis oes dyddiad ar hyn o bryd.

Cyrhaeddodd Cyng Philip Stevens am 6.37yh.

Mae Jones Bros yn gweithio hefo CSDd, edrychir hefyd ar ecoleg, llwybr diogel i'r dref ac ysgolion. Bydd arian a godir o'r datblygiad yn cael ei ddefnyddio i adfer yr elfen adeilad rhestredig a fydd yn cael ei chadw. Ar hyn o bryd mae yna fwlch o oddeutu 4 miliwn y mae angen ei gyrchu trwy grantiau. Ar hyn o bryd nid oes unrhyw gynigion i gael tai fforddiadwy ar y safle. Yr elfen adeiladu restredig a fydd yn cael ei chadw yw'r siâp U ar y map, y capel ac o bosibl ward Aled. Bydd datganiad trafndiaeth, yr arwyddion cynnar yw y bydd llai o draffig na phan oedd yr ysbyty ar agor.

Dywedodd y Cyng Philip Stevens fod y traffig ar gyfer yr ysbyty ar ddwy shifft ac nid trwy'r diwrnod cyfan. Mae angen adolygu hyn.

Dywedodd y Cyng Guto Lloyd-Davies ei bod yn dda gweld y cynllun ac y bydd yr ardal yn cael ei gwella. Dywedodd Catherine y bydd coridorau gwyrdd ar gyfer cynefin bywyd gwyllt a bioamrywiaeth. Mae yna SUDS hefyd gyda phyllau ar gyfer draenio.

Mynegodd y Cyng Irene Williams bryderon hefyd gyda'r traffig.

Dywedodd Catherine y bydd y prosiect yn cael ei ddisodli dros gyfnod o 10 mlynedd. Bydd hyn yn caniatáu gwella gwasanaethau.

Holodd y Cyng Dyfrig Berry am y math o gartrefi, a fydd unrhyw dai fforddiadwy?

Dywedodd Catherine na fyddai gan y prosiect unrhyw dai fforddiadwy gan eu bod yn dibynnu ar yr arian a godir i wneud y gwelliannau angenrheidiol i'r elfen restredig ar y safle. Bydd y prosiect hefyd yn gweithio gyda chymdeithas dai gyda golwg ar leoliad arall yn Dinbych yn cael ei ddefnyddio ar gyfer tai fforddiadwy. Bydd amrywiaeth eang o dai ar y safle, manylion i ddilyn gyda'r manylion cyn cynllunio.

Holodd y Cyng Gaynor Morgan-Rees am y traffig wrth ddatblygu'r safle. Dywedodd Catherine y byddai map trafndiaeth yn cynghori'r llwybr gorau ar gyfer y cerbydau trwm sy'n ofynnol ar y safle. Byddent yn osgoi'r dref lle bo hynny'n bosibl gan gynnwys Lôn Lyf yn ogystal â pheidio â defnyddio'r bont wan ar Ystrad.

Holodd y Cyng Colin Hughes am chwarteri'r hen nyrsys. Dywedodd Catherine na fyddai hyn yn cael ei gadw fel rhywbeth nad oedd yn ddichonadwy oherwydd datganoli.

Dywedodd y Cyng Alyn Ashworth nad oedd ffordd ddynesu addas ar gyfer y cerbydau trwm. Byddai'n fanteisiol adeiladu ffordd addas cyn dechrau ar y gwaith adeiladu.

Roedd y Cyng Rob Parkes hefyd yn pryderu am y traffig gyda maint yr eiddo sy'n cael ei adeiladu - mae angen iddo fod yn realistig. Mae'n dda bod y prosiect wedi cychwyn gan ei fod wedi bod yn amser hir i ddod.

Cyng Roy Tickle - yn aros tan yr ymgynghoriad cyhoeddus.

Roedd y Cyng Rhys Thomas yn poeni am faint o eiddo newydd sy'n cael eu hadeiladu yn Ninbych ar hyn o bryd. Beth yw'r gofynion lleol? Mae angen tai fforddiadwy yn yr ardal.

Diolchodd y Cyng Gaynor Wood-Tickle i Catherine a Helen am ddod.

Gadawodd Catherine a Helen am 7.00yh.

78. Materion Brys - Dywedodd y Cyng Gaynor Wood-Tickle bod y Cyng Rachael Ayres wedi ymddiswyddo fel Cynghorwr Tref. Roedd y swydd wag wedi cael ei chynghori i Gyngor Sir Dinbych a oedd wedi hysbysebu'r swydd. Nid oedd unrhyw ymgeisydd wedi dod ymlaen. O ystyried hyn bydd y manylion yn cael ei hysbysebu fel sedd wag cyfethol yn fuan. Gohiriwyd y newidiadau wrth benodi aelod i amrywiol sefydliadau tan ar ôl y Cyfarfod Blynyddol y flwyddyn nesaf.

79. Datganiad Diddordeb Personol:

Cynghorydd	Eitem	Personol neu Niweidiol
Gaynor Wood-Tickle	12 a-e	Niweidiol
Roy Tickle	12 a-e	Niweidiol

80. Cytunwyd a nodwyd Cofnodion Cyfarfod Llawn y Cyngor a gynhaliwyd ar nos Lun Medi 23ain 2019

81. Materion yn codi:

- Eitem 47c, Diweddariad gan adran cynllunio CSDd.- Nodwyd
- Eitem 66, Grŵp craffu i roi adborth ar brosiect 'Talk of the Town'. Ymgynghorwyd bod dim digon o amser i ateb cyn y dyddiad cau
- Eitem 72, Rhoddodd y Cyng Roy Tickle ddiweddariad ynghylch grŵp craffu ar y canfyddiadau yn ymwneud â'r Hen Lys Ynadon. Dywedodd y grŵp eu bod wedi edrych ar y brydles wreiddiol a'r 2 welliant dilynol a oedd mewn trefn dda.
- Eitem 73, Dyfynbrisiau a dderbyniwyd ar gyfer gwasanaeth cyfieithu, polisïau a dogfennau cyhoeddedig ar wefan CTD. Cytunwyd y Cynghorwyr Tref ar ddyfynbris Cyfieithu cymunedol.
- Eitem 70.2.a - e-bost gan Lyndsey Tasker gyda'r wybodaeth ddiweddaraf am thema gylchdro'r Nadolig. Ar y pwynt hwn ni wnaed unrhyw syniadau yn ymwneud â goleuadau

82. Adroddiad y Maer:

Dosbarthwyd a nodwyd copi o benodiadau'r Maer. Dywedodd y Cyng Gaynor Wood-Tickle ei fod wedi cael gwahoddiad i nifer o ddigwyddiadau hyfryd.

83. Llythyrau, E-byst a Hysbysiadau: Cytunwyd i nodi'r eitemau gohebiaeth ganlynol a'u gweithredu yn unol â hynny:

- Cais am lythyr cymorth - Prosiect Ieuenctid Dinbych. Cytunwyd gan y Cynghorwyr tref.
- E-bost gan Lyndsey Tasker, Dinbych yn ei Blodau yn gofyn am arwyddion ffordd - Enillydd Aur Cymru yn ei Blodau. Cytunodd y cynghorwyr tref mewn egwyddor i osod 4 arwydd. Roedd clerch y dref wedi derbyn hysbysiad gan gyngor tref Rhuddlan eu bod wedi talu £900 am eu harwyddion. Mae Lyndsey Tasker yn delio â CSDd a bydd yn ateb costau ynghylch maes o law.
- Cylchlythyr Tai Sir Ddinbych: - cylchredwyd 21.10.19
- Ymchwil Trosglwyddo Asedau Cymunedol - Llywodraeth Cymru. Trosglwydded i'r grŵp Craffu i weithredu.
- Diweddariad Fferm Wynt Coedwig Clocaenog - Nodwyd

- dd) E-bost gan Fran Rhodes, CSDd, ynghylch argaeledd grant posib. Nodwyd
- e) Ymgynghoriadau Cynllunio x 3 Trosglwydded i'r grwp Craffu i weithredu.
- f) Deddf Amgylchedd Cymru 2016 Dyletswydd o dan adran 6 - cylchredwyd 21.10.19 Trosglwyddyd i'r grwp Craffu i weithredu.
- ff) Siarter Cydymffurfiaeth Cynllunio (CSDd) - cylchredwyd 21.10.19 Penderfynodd y cynghorwyr tref dderbyn y siarter, nid oedd angen gwneud unrhyw newidiadau.

84. Cynllunio: Doedd dim gwrthwynebiad i'r cais canlynol:

1) 01/2019/0827
14 Dalar Wen, Dinbych
Codi estyniad un llawr i'r cefn.

2) Ymgynghoriad Cyn Cynllunio (x5) - Tir sy'n ffinio ag Ystâd Ddiwydiannol Colomendy, Ffordd y Graig, Dinbych - wedi'i gylchredeg 21.10.19. Nid oedd gan gynghorwyr y dref unrhyw wrthwynebiadau i 4 o'r ceisiadau, mae gan y cynghorwyr bryderon ynghylch y cais plot cyntaf - Adeiladu gorsaf trosglwyddo gwastraff Awdurdod Lleol. Mae gan gynghorwyr y dref bryderon ynghylch: bydd materion traffig, lorïau mawr yn gynnwys yn y bore a thrwyddi'r dydd, arogl o'r safle yn enwedig yn ystod misoedd yr haf ac ailgylchu'r gwyr, yn gwneud llawer o sŵn wrth eu danfon

3) Ymgynghoriad Cyn Cynllunio - Llwybr beicio, Ysgol Uwchradd Dinbych - manylion i ddilyn. Roedd y cynghorwyr tref yn hapus am y cynnig, ond hoffent iddo nodi bod angen mynediad â gatau yn yr ardal lle mae ffens ar bob ochr rhwng y ddau fynediad â gatau dwbl i Barc canol.

85. Cofnodion / Adroddiadau is-bwyllgorau'r cyngor. Nodwyd y canlynol.

- a) Gwefr di wifrau 01.07.19
- b) Pwyllgor Rheoli - Amgueddfa Dinbych, 10.10.19
- c) Dywedodd y Cyng Roy Tickle ei fod o a'r Cyng Dyfrig Berry wedi mynychu cyfarfod cyswllt CCLG&CC ddydd Gwener ddiwethaf. Trafodwyd 3 eitem allweddol . Adroddiad da iawn ynghylch digartrefedd gan Gyngor Sir Dinbych. Mae Trafnidiaeth i Gymru a'r Trallwng wedi tynnu eu cefnogaeth ysgrifenyddol i'r gymdeithas yn ôl.
- ch) Dywedodd y Cyng Catherine Jones fod Rona wedi ymddiswyddo fel Pennaeth Ysgol St Briget.
- d) Mae Ysgol Y Parc wedi tynnu'r ysgol allan o wersi nofio.

86. Adroddiadau gan Gynghorwyr Sir ar Faterion sy'n ymwneud a Dinbych yn unig:
Y Cyng Rhys Thomas - Safle teithwyr. Bydd hwn yn cael ei gyflwyno i grŵp craffu cymunedol y cyngor Sir yn fuan. Mae 5 safle arfaethedig i'w drafod 2 rhwng Dinbych a Henllan. Nid oes DIM penderfyniad wedi'i wneud hyd yma. Po bellaf mae'r safle arfaethedig i ffwrdd o'r prif lwybr trafndiaeth (A55) yna'r lleiaf tebygol y bernir ei fod yn dderbyniol.

87. Cyfrifon: Cytunwyd ar y taliad canlynol.

1. Taliadau

PWLB taliad hanner blynedd - £7,151.20
(Rhif Siec 006902)

2. Unrhyw faterion ariannol eraill:

a) Casgliad yr Archwiliad Allanol - Dywedodd clercc y dref fod yr holl argymhellion /newidiadau perthnasol eisoes wedi'u rhoi ar waith. Diolchodd y Cyng Catherine Jones i glerc y dref am y gwaith sy'n rhan o'r archwiliad. Cyhoeddir casgliad yr archwiliad ar wefan y cyngor tref yn fuan.

b) Dyfynbris - atgyweirio goleuadau Nadolig a darpariaeth rhwygo. Derbyniwyd y ddau gan y Cynghorwyr Tref.

Oherwydd datgan buddiant, camodd y cadeirydd, y Cyng Gaynor Wood-Tickle i lawr fel cadeirydd a daeth y dirprwy gadeirydd, y Cyng Rhys Thomas yn ei le ar gyfer y rhan hon o'r cyfarfod.

88. Neuadd y Dref Dinbych.

Diweddariad ynghyn a Neuadd y Dref.

*Oherwydd natur gyfrinachol busnes yr eitem hon ar yr agenda, dan y Cyrff Cyhoeddus (Mynediad i Gyfarfodydd) Act 1960 (3) cynigir cynnig i wahardd aelodau'r cyhoedd wrth drafod yr eitem hon ar yr agenda.

Caeodd y cadeirydd y cyfarfod am 8.40 yh.

Arwyddwyd:.....(cadeirydd)

Dyddiad.....