Cofnodion cyfarfod Pwyllgor Cynllunio a gynhaliwyd Nos Lun Hydref 21ain 2019 am 6.30 o'r gloch yn Neuadd y Dref, Dinbych.

Presennol: Cyng Rob Parkes (Cadeirydd), Alyn Ashworth (Is-gadeirydd), Gaynor Morgan-Rees, Lara Pritchard, Dyfrig Berry & Irene Williams; & Jenny Barlow (Clerc Y Dref)

Ymddiheuriadau: Cyng Philip Stevens.

Arsylwi: Cyng Rhys Thomas

Croesawodd y cadeirydd bawb i gyfarfod mis Hydref.

Cafodd y Cyng Rhys Thomas ganiatâd y Cadeirydd i ddiweddaru'r cynghorwyr tref ar geisiadau 1 & 3.

1. **Datgan Diddordeb Personol:** Dim

2. **Derbyniwyd a chymeradwywyd cofnodion cyfarfod o'r Pwyllgor Cynllunio a gynhaliwyd ar nos Lun 16eg o Fedi 2019.**

3. **Ceisiadau am ganiatâd cynllunio**.

   Ni chodwyd unrhyw wrthwynebiadau ar y ceisiadau isod fodd bynnag, ychwanegodd y cynghorwyr tref sylwadau at gais 1 a 3.

   01/2019/0757
   Chwarel Graig, Ffordd Graig, Dinbych
   Amrywio amod 1 o ganiatâd cynllunio 01/2009/1424/PS i ganiatáu parhau i echdynnu cronfeydd wrth gefn a ganiateir.

   Hoffai'r cynghorwyr tref nodi ei bod yn rhaid ystyried iechyd a diogelwch trigolion lleol. Ar hyn o bryd mae 6 aelod o staff (staff a gyrwyr) - a fydd mwy o gyflogaeth pe caniateir yr estyniad?

   2) 01/2019/0789
   7 Llys Catrin, Dinbych
   Codi estyniad to ar ongl unllawr i ochr yr annedd.

   3) 01/2018/0690
   Tir yn Gae Topyn, I ffwrdd o Hen Ffordd Ruthun, Ffordd Eglwyswen, Dinbych
   Manylion y tirlunio arfaethedig a gyflwynwyd yn unol ag amod rhif 3 o rif cod caniatâd 01/2016/0374/PF.

   Mae plannu eisoes wedi dechrau yn y lleoliad. Angen sicrhau bod planhigion brodorol yn cael eu defnyddio a bod y gwrych presennol yn parhau. Mae'r cynigion yn iawn cyn belled â bod y plannu yn beth y cytunwyd arno. A ellir cadarnhau hyn?

   4) 01/2019/0718
   3 Stryd y Dyffryn, Dinbych
   Newidiadau i flaen y siop, addasiadau mewnol a gosod cyddwysyddion allanol yn y cefn.

5) 01/2019/0719
3 Stryd y Dyffryn, Dinbych
Newidiadau i flaen y siop, addasiadau mewnol a gosod cyddwysyddion allanol yn y cefn. (cais Adeilad Rhestredig)

6) 01/2019/0720
3 Stryd y Dyffryn, Dinbych
Arddangos arwydd ffasgai wedi'i oleuo'n allanol ac arwydd hongian wedi 'oleuo'n allanol.

7) 01/2019/0836
Adeiladau Allanol yn Fferm Pennant, Dinbych
Amrywio amod 3 y caniatâd cynllunio 01/2018/0380 i ganiatáu manylion ffenestri diwygiedig.

8) Manylion i'w nodi:
Prynu a datblygu arfaethedig defnydd cyflogaeth cynllun datblygu lleol o dir y tu ôl i ystâd ddiwydiannol Colomendy. Manylion a gylchredwyd eisoes. Ymgynghoriad cyhoeddus arfaethedig 4ydd a 5ed o Dachwedd 3 - 7yh yn 'Henllan Bread'.

Am nad oedd mwy i'w drafod, terfynwyd y cyfarfod am 6.56yh.

Arwyddwyd:…………………………………………………(cadeirydd)

Dyddiad:…………………………………