

Cofnodion cyfarfod Pwyllgor Cynllunio a gynhaliwyd Nos Lun Chwefror 17eg am 6.30 o'r gloch yn Neuadd y Dref, Dinbych.

Presennol: Cyng Rob Parkes (Cadeirydd), Gaynor Morgan-Rees, Dyfrig Berry, Lara Pritchard, Philip Stevens & Alyn Ashworth; & Jenny Barlow (Clerc Y Dref)

Ymddiheuriadau: Cyng Irene Williams.

Arsylwi: Cyng Rhys Thomas – cyrhaeddod am 6.45yh.

Croesawodd y cadeirydd bawb i gyfarfod mis Chwefror..

1. **Datgan Diddordeb Personol:** Dim
2. **Derbyniwyd a chymeradwywyd cofnodion cyfarfod o'r Pwyllgor Cynllunio a gynhaliwyd ar nos Lun 20fed o ionawr 2020..**
3. **Materion yn codi -** Dim.
4. **Ceisiadau am ganiatâd cynllunio.**

Ni chodwyd unrhyw wrthwynebiadau ar y cais isod:

1) 01/2019/1040

Lleweni, Stabl y Gorllewin, Dinbych.

Gosod fflw cytbwys (Cais adeilad Rhestredig).

.....
Codwyd gwrthwynebiadau ar y 3 chais canlynol:

2) 01/2019/0959

Tir rhwng Yr Hen & Ffordd Newydd Rhuthun, Dinbych.

Codi 64 anheddau, adeiladu mynedfa newydd i gerbydau a gwaith cysylltiedig,

Tai Fforddiadwy:

Nid yw 6 chartref fforddiadwy mewn datblygiad o 64 o dai yn ddigonol i ateb y galw lleol. Mae Drafft Ymgynghori'r Fframwaith Datblygu Cenedlaethol 2020-2040: 7 Awst - 1 Tachwedd 2019 yn nodi ar dudalen 30 "Amcangyfrif, o dan yr amcangyfrif canolog, y dylai 47% o gartrefi ychwanegol fod yn dai fforddiadwy ar gyfartaledd (tai cymdeithasol neu rent canolradd) trwy gydol 2018/19 i 2022/23, gyda'r 53% sy'n weddill yn dai marchnad.

Pellter i'r ysgol a chyfleusterau eraill.

Mater llifogydd - asesiad draenio annigonol, pryderon am lifogydd yn y lleoliad yn y dyfodol.

Mater traffig - i gynnwys dwysedd traffig.

Ymholi am y ffigurau cywir ar gyfer plant ar y safle newydd sy'n gofyn am leoedd ysgol.

Cytunodd cynghorwyr y dref â'r sylwadau a wnaed gan Adnoddau Naturiol Cymru.

.....

3) 01/2020/0047

Ael Y Bryn, Lon Abraham, Dinbych.

Cael gwared ar goeden Ywen mewn Ardal Gadwraeth.

Mae'r cais yn nodi yn Ch10 bod adroddiad gan weithiwr proffesiynol coed wedi'i gwblhau. Nid yw hyn yn cael ei arddangos ar y wefan nac yn y pecyn gwybodaeth a dderbynnir.

Mae'n hawdd tocio a rheoli coeden ywen.

Mae'r cynghorwyr tref yn gofyn am adroddiad arbenigol, os bernir bod angen cwmpo'r goeden yna byddai angen plannu coeden ywen arall yn ei lle.

.....

4) 01/2020/0069

Tir rhwng Yr Hen & Ffordd Newydd Rhuthun

Teimlai'r cynghorwyr tref yn gryf na ddylid symud y gwrych. Mae'r symud wedi gwneud ffordd i fwy o dai yn unig.

Mae hwyluso mynediad uniongyrchol yn nodwedd ddylunio'r cais a dylid ei ail-wneud fel bod mynediad trwy un pwynt a bod y gwrych yn cael ei gadw fel gwrych ffiniol ar gyfer yr eiddo.

Am nad oedd mwy i'w drafod, terfynwyd y cyfarfod am 7 yh.

Arwyddwyd:.....(cadeirydd)

Dyddiad:.....